



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 13.12.2023. 19:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 10295

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4962/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1670	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKKE BRIGADE I DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKKE BRIGADE DVORIŠTE			460 276 184	Pripis iz uložka 390
		UKUPNO:			460	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52m2, sa pripadkom VOLKO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 99845441972, STANKA VRAZA 11, 32000 VUKOVAR		
1.4	Zaprimljeno 27.07.2021.g. pod brojem Z-3682/2021 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-595/2021-51 27.07.2021, zabilježuje se zabrane raspolaganja nekretnina u A bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.	na 1 (1.1)
1.6	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-1570/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST-595/2021-150 12.04.2023, prodaje u stečajnom postupku nekretnina u A.	na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m2, sa pripadkom VOLKO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 99845441972, STANKA VRAZA 11, 32000 VUKOVAR		
2.3	Zaprimljeno 27.07.2021.g. pod brojem Z-3682/2021 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-595/2021-51 27.07.2021, zabilježuje se zabrane raspolaganja nekretnina u A bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.	na 2 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.5	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-1570/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST-595/2021-150 12.04.2023, prodaje u stečajnom postupku nekretnina u A.	na 2 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37m2, sa pripadkom VOLKO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 99845441972, STANKA VRAZA 11, 32000 VUKOVAR		
3.3	Zaprimljeno 27.07.2021.g. pod brojem Z-3682/2021 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-595/2021-51 27.07.2021, zabilježuje se zabrane raspolaganja nekretnina u A bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.	na 3 (1.1)
3.5	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-1570/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST-595/2021-150 12.04.2023, prodaje u stečajnom postupku nekretnina u A.	na 3 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22m2, sa pripadkom VOLKO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 99845441972, STANKA VRAZA 11, 32000 VUKOVAR		
4.3	Zaprimljeno 27.07.2021.g. pod brojem Z-3682/2021 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-595/2021-51 27.07.2021, zabilježuje se zabrane raspolaganja nekretnina u A bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.	na 4 (1.1)
4.5	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-1570/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST-595/2021-150 12.04.2023, prodaje u stečajnom postupku nekretnina u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8. Na suvlasnički dio: 1 (104/1762)			
8.1	Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-3595/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, MEĐUSOBNI SPORAZUM 21.07.2020, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 805.300,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te troškova sastavljanja i provedbe Međusobnog sporazuma od 21.07.2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Bore Arambašić, broj: OV-4337/2020 od 22.07.2020.g. u iznosu od 9.550,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist:	805.300,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PENAVA ZDRAVKA, OIB: 85842086048, JULIJA BENEŠIĆA 10, 32000 VUKOVAR			
9. Na suvlasnički dio: 2 (226/1762)			
9.1	Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-3595/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, MEĐUSOBNI SPORAZUM 21.07.2020, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 805.300,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te troškova sastavljanja i provedbe Međusobnog sporazuma od 21.07.2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Bore Arambašić, broj: OV-4337/2020 od 22.07.2020.g. u iznosu od 9.550,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist: PENAVA ZDRAVKA, OIB: 85842086048, JULIJA BENEŠIĆA 10, 32000 VUKOVAR	805.300,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 3 (140/1762)			
10.1	Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-3595/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, MEĐUSOBNI SPORAZUM 21.07.2020, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 805.300,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te troškova sastavljanja i provedbe Međusobnog sporazuma od 21.07.2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Bore Arambašić, broj: OV-4337/2020 od 22.07.2020.g. u iznosu od 9.550,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist: PENAVA ZDRAVKA, OIB: 85842086048, JULIJA BENEŠIĆA 10, 32000 VUKOVAR	805.300,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 4 (202/1762)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-3595/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, MEĐUSOBNI SPORAZUM 21.07.2020, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 805.300,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijea pojednog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te troškova sastavljanja i provedbe Međusobnog sporazuma od 21.07.2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Bore Arambašić, broj: OV-4337/2020 od 22.07.2020.g. u iznosu od 9.550,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijea pojednog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist: PENAVA ZDRAVKA, OIB: 85842086048, JULIJA BENEŠIĆA 10, 32000 VUKOVAR	805.300,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 1 (104/1762)			
15.1	Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-3596/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, MEĐUSOBNI SPORAZUM 21.07.2020, u iznosu od 2.497.202,43 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijea pojednog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te troškova sastavljanja i provedbe Međusobnog sporazuma od 21.07.2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Bore Arambašić, broj: OV-4337/2020 od 22.07.2020.g. u iznosu od 29.103,15 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijea pojednog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist BOSANAC LAVOSLAV, OIB: 15794915415, JULIJA BENEŠIĆA 11, 32000 VUKOVAR	2.497.202,43 KN	vezano uz B 1 (1.1)
16. Na suvlasnički dio: 2 (226/1762)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-3596/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, MEĐUSOBNI SPORAZUM 21.07.2020, u iznosu od 2.497.202,43 kuna, sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29. st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te troškova sastavljanja i provedbe Međusobnog sporazuma od 21.07.2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Bore Arambašić, broj: OV-4337/2020 od 22.07.2020.g. u iznosu od 29.103,15 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamataima tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist BOSANAC LAVOSLAV, OIB: 15794915415, JULIJA BENEŠIĆA 11, 32000 VUKOVAR	2.497.202,43 KN	vezano uz B 2 (1.1)
17. Na suvlasnički dio: 3 (140/1762)			
17.1	Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-3596/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, MEĐUSOBNI SPORAZUM 21.07.2020, u iznosu od 2.497.202,43 kuna, sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29. st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te troškova sastavljanja i provedbe Međusobnog sporazuma od 21.07.2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Bore Arambašić, broj: OV-4337/2020 od 22.07.2020.g. u iznosu od 29.103,15 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamataima tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist BOSANAC LAVOSLAV, OIB: 15794915415, JULIJA BENEŠIĆA 11, 32000 VUKOVAR	2.497.202,43 KN	vezano uz B 3 (1.1)
18. Na suvlasnički dio: 4 (202/1762)			
18.1	Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-3596/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, MEĐUSOBNI SPORAZUM 21.07.2020, u iznosu od 2.497.202,43 kuna, sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29. st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te troškova sastavljanja i provedbe Međusobnog sporazuma od 21.07.2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Bore Arambašić, broj: OV-4337/2020 od 22.07.2020.g. u iznosu od 29.103,15 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamataima tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist	2.497.202,43 KN	vezano uz B 4 (1.1)

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 10295

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	BOSANAC LAVOSLAV, OIB: 15794915415, JULIJA BENEŠIĆA 11, 32000 VUKOVAR		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 800408/2023



Kontrolni broj: 20840670c783fc7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.